Finance Atena®

Investor
@ the Center

## Finance Atena

- I Principi
- Il Gruppo Societario

# IL TEAM

**Stefano Baroncini**

Funder e Ceo Atena e WeInvest

## Summary

Imprenditore e investitore, di ottima reputazione, nei diversi settori di impresa riesce a coniugare grande originalità ed inventiva nelle proprie iniziative. Comprovata esperienza nello sviluppo di Modelli di Business è in grado di coniugare la competenza gestionale e di mercato con la competenza economica finanziaria per interfacciarsi con successo nel mercato dei capitali, nel quale ha ottime referenze e conoscenze.

## Experencies

- Atena - Founder and CEO
- WeInvest - Founder and Member of Management Board
- AIFO Associazione Italiana Family Officer - Business Member
- Centro Studi Grande Milano - Member Of The Management Board
- Assintel Associazione Nazionale delle Società di ICT - Founder and Vice President

**Paolo Zammitti**

Head of Finance Atena

## Summary

Advisor con più di 10 anni di esperienza nello sviluppo di operazioni finanziarie nel Project Finance, Private Equity, Corporate Finance, Family Office, Business Crisis, Real Estate, Start up ha acquisito expertise avendo partecipato ad oltre 500 iniziative in campo nazionale e internazionale.
Skill in Modelli Matematici Finanziari complessi è stato allievo della Prof. Veronica Vecchi della SDA Bocconi.

## Experiences

- Atena - Head of Finance Atena and Advisor
- Comune di Milano - Project Finance Advisor
- SDA Bocconi - Progetto Social Housing Milano
- Autogrill SpA - Business Planner Stage
- Formazione Università Bocconi

# LA SOCIETÀ ATENA

## Società di Software dal 1986 sul Mercato

- La Mission è di sviluppare Soluzioni Software ad alto impatto sul Mercato, con architetture Software all'avanguardia
- Diversi Linguaggi di Programmazione in relazione alla tipologia di Obiettivi da raggiungere: Java, .Net, FileMaker
- Collegati alle Principali Istituzioni sul Mercato
- 500 Clienti Attivi sul Mercato

## Società di Consulenza di E/F e di Organizzazione

- Consulenza Economica Finanziaria per predisposizione PEF per progetti in PPP
- Consulenza Economica Finanziaria per Analisi Strategica Modelli di Business
- Consulenza Manageriale e Organizzativa

# LA STORIA DI ATENA

**Atena:** Anno di Fondazione
Business Partner IBM

1986

1987

Socio Fondatore
ASSINTEL
ASSOCIAZIONE NAZIONALE IMPRESE ICT

1992

Antiriciclaggio DAR
Banca D'Italia

1993

**Erp:** Imprese Costruzioni/Impiantisti Erp Società Finanziarie

2007

Anagrafe dei Rapporti: LIBRA
Agenzia delle Entrate

2012

PROJECT FINANCING ATENA
Get Value to Your Future

2016

WE|NVEST
Get value from your Asset

2020

Finance Atena® | Investor @ the Center

# LA SOCIETÀ WEINVEST

## Società di Investimento nel Real Estate e Corporate

- Rappresenta un Club Deal di Investitori nei diversi settori di Mercato
- Abbiamo Applicato, con successo, il Metodo di Consulenza basato su «Finance Atena»
- Business Idea: Valorizzazione degli Asset per Vendita, Acquisto e/o efficientamento
- Business Idea: Asset + Business Idea → Modello di Business (BM)
- Proponiamo il BM al Club Deal Investitori e Mercato Internazionale in modo targettizzato

## Settori di Investimento

- Real Estate, Infrastrucures
- HealthCare, Tecnology, Energy & Utilities, Media & Entertainment,Biotech
- Trasport & Logistics, ICT, Industrial Products and Services, Food and Beverage

Finance Atena®

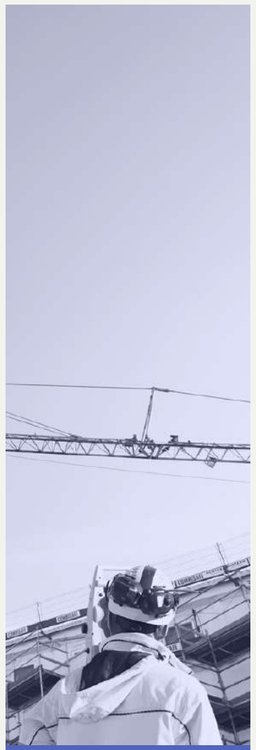
Investor
@ the Center

# La Piattaforma

- Le Soluzioni
- Il Contesto di Applicazione

# LE SOLUZIONI

PROJECT FINANCE PA


PROJECT FINANCE PRIVATO

PRIVATE EQUITY

CORPORATE FINANCE

BUSINESS CRISIS

DEBT RESTRUCTURING

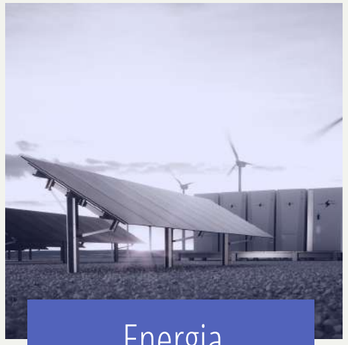
REAL ESTATE

ISLAMIC FINANCE

FAMILY OFFICE

# PROJECT FINANCING: I TIPI DI OPERAZIONI

Edilizia Cimiteriale


Energia

Sport e Spettacolo

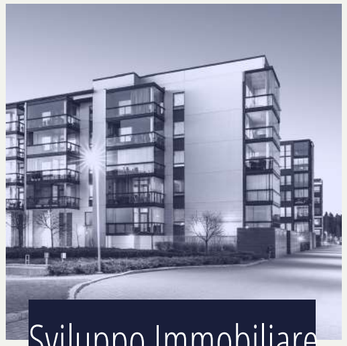
Infrastrutture

Edilizia Scolastica

Smaltimento Rifiuti

Risorse Idriche

Sanità


Sviluppo Immobiliare

Telecomunicazioni

Turismo e Cultura

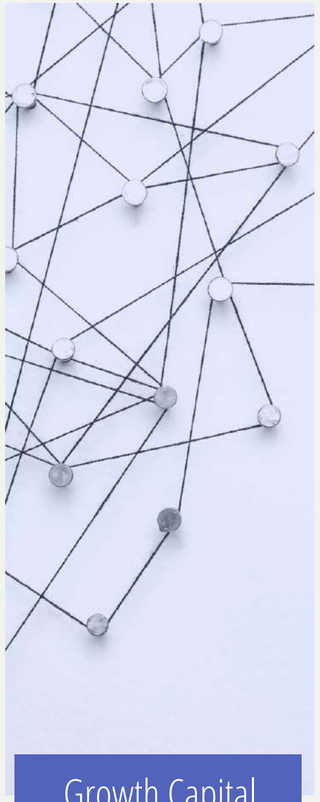
Trasporto Pubblico

# PRIVATE EQUITY: I TIPI DI OPERAZIONE

Start-Up

Scale-Up

Seed Financing



Growth Capital

Replacement Capital

Buy Out

Turnaround Financing

# CORPORATE FINANCE: I TIPI DI OPERAZIONE

Acquisizioni e Fusioni

Carve-out

Corporate Evaluation

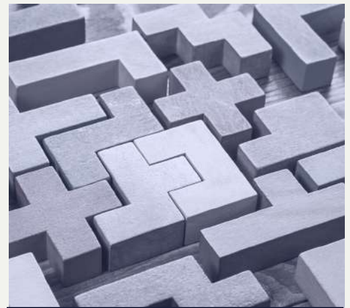
Corporate Restructuring

Corporate Relaunch

Internationalization Project

Strategia degli Investimenti

Capital Budgeting


Debt Analysys

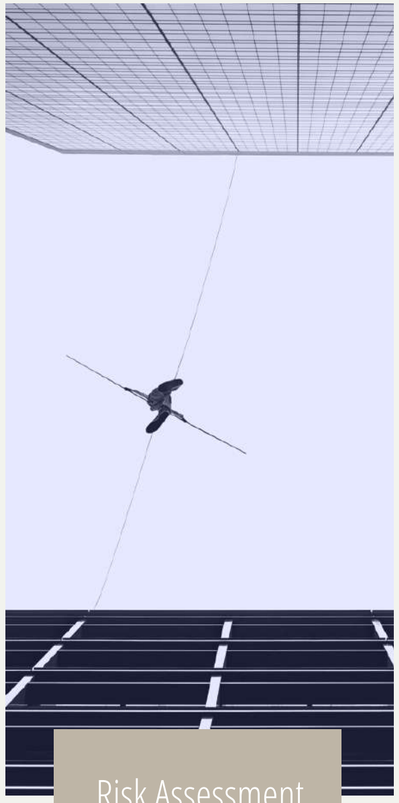
Working Capital Analysys

Budgeting

Fiscal Planning

# BUSINESS CRISIS: I TIPI DI OPERAZIONE

Corporate Valuation As is



Risk Assessment

Piano di Gestione della Crisi

Piano di Rilancio

Cessione del Debito

# DEBT RESTRUCTURING: I TIPI DI OPERAZIONE

Ristrutturazione del Debito

Concordato Preventivo

Stralcio

Spalmatura

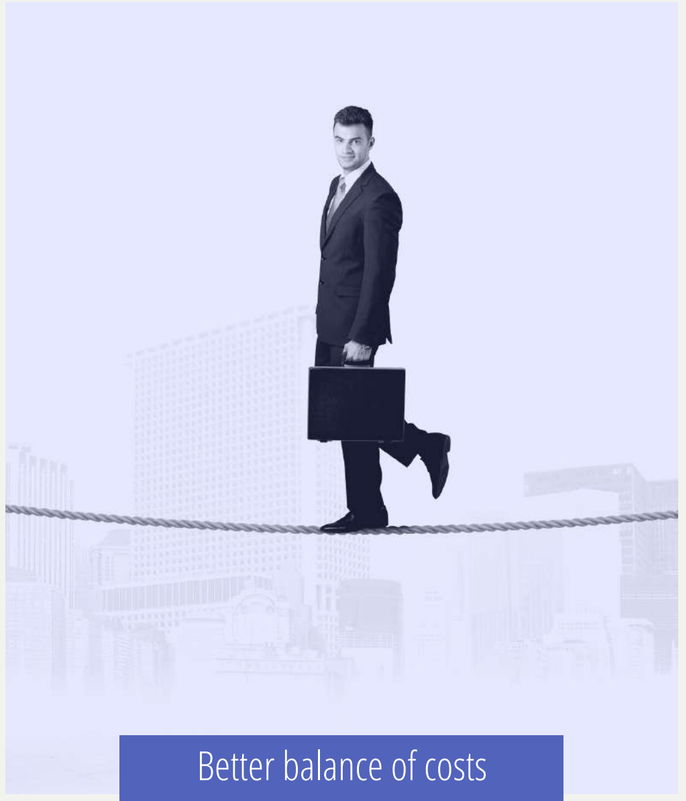
Congelamento

Cessione del Debito

# REAL ESTATE: I TIPI DI OPERAZIONE

Return and Risk of a Real Estate Investments

Enhancement and optimization of a Real estate asset

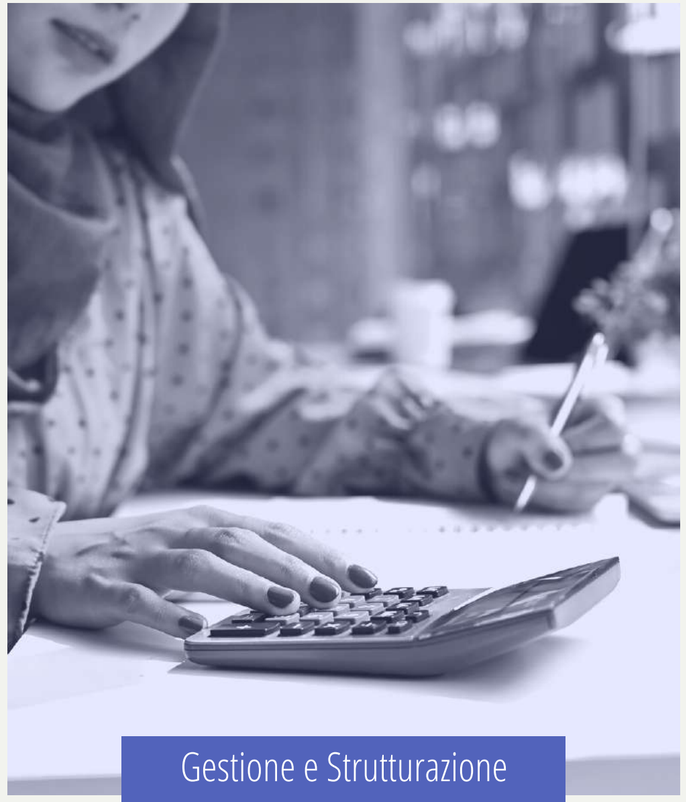


Better balance of costs and revenues

# FINANZA ISLAMICA: I TIPI DI OPERAZIONE

Certificazioni Sharia Compliant di società

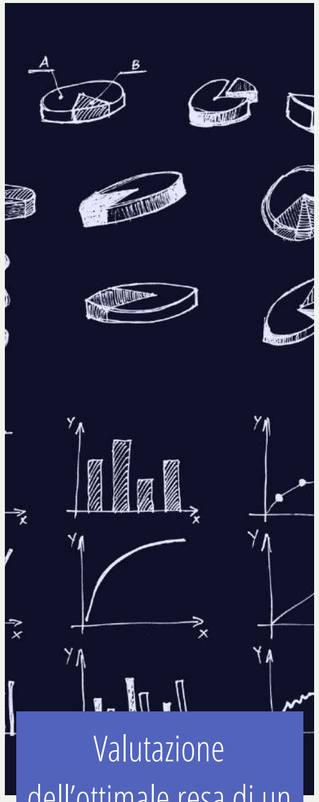
Operazioni Finanziarie di Sharia Compliant



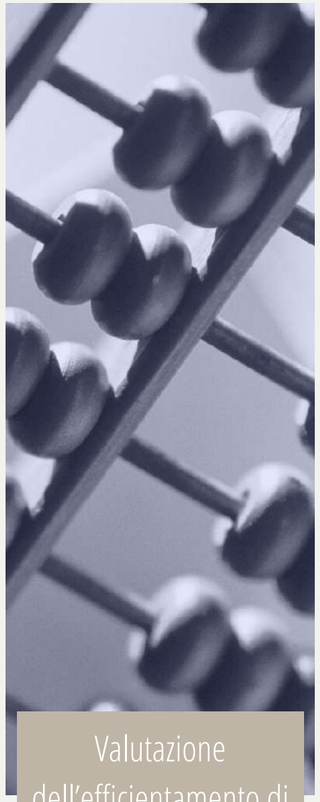
Gestione e Strutturazione di un Sukuk

# FAMILY OFFICE: I TIPI DI OPERAZIONE

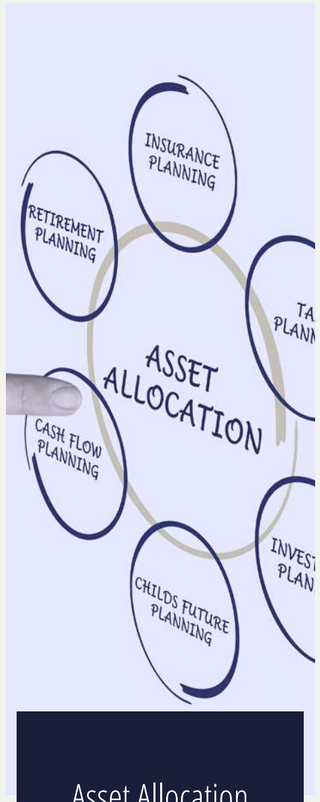
Suddivisione di un Patrimonio tra più Eredi in economia Reale




Valutazione dell'ottimale resa di un Patrimonio



Valutazione dell'efficientamento di un Patrimonio




Asset Allocation

Analisi economica finanziaria di un investimento

Gestione del Rischio

# CASES

| Case | Tipo | Settore | CapEx | Risparmio Fonti | Durata Analisi | Business Unit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Autostrade | Project Financing Privato | Infrastrutture | 2.323 Milioni euro | 230 Milioni Euro | 50 Anni | 5 |
| Ansaldo Loreo | Commessa | Energia | 531 Milioni euro | 50 Milioni euro | 28 Anni | 1 |
| Cimitero Faggiano | Project Financing Privato | Cimitero | 5 Milioni euro | 3 Milioni euro | 41 Anni | 3 |
| Parcheggio Pescara | Project Financing PA | Infrastrutture | 14 Milioni euro | 2 Millioni euro | 30 Anni | 2 |
| Ospedale Città Alba | Project Financing PA | Healths | 34 Milioni euro | 3 Milioni euro | 22 Anni | 5 |
| Mohnenflu Schroecken | Private Equity | Resort | 76 Milioni euro | 9 Milioni euro | 13 Anni | 4 |
| Luino Lago Maggiore | Real Estate | Porto, Residenze, Alberghi, Commercio | 162 Milioni euro | 116 Milioni euro | 23 Anni | 13 |
| Palazzo d'Epoca Venezia | Real Estate | Immobiliare | 36 Milioni euro | 3 Milioni euro | 20 Anni | 5 |
| 3 Torri Monza | Real Estate | Residenze, Infrastrutture, Servizi Urbani, Teatro | 25 Milioni euro | 16 Milioni euro | 14 Anni | 3 |
| T&C | Corporate Finance | Start Up | 3 Milioni euro | 2,2 Milioni euro | 5 Anni | 4 |
| Cissva Coop | Corporate Finance | Alimentare | 8 Milioni euro | 1 Milioni euro | 10 Anni | 15 |
| Case AIFO | Family Office | Patrimonio Familiare | Asset patrimoniali | 13 Milioni euro Exit Strategy | 6 Anni | 8 |

# IL TARGET DI MERCATO

- Istituti di Credito: Banche, Finanziarie
- Pubblica Amministrazione: Comuni, Regioni, Soc. Partecipate

- Società che lavorano a commessa: Imprese di Costruzione, Impiantisti, ESCO, Immobiliari, etc.
- Imprese General
- Società di Investimento: Fondi, Family Office, Business Angel, Crowdfunding, Incubatori

- Studi di Consulenza Tecnica: Soc. Enginnering, Studio Architettura, etc
- Società di Asseverazione: Certificate MISE, MEF, Fiduciarie
- Studi di Consulenza E/F: Studi di Commercialisti, Consulenza E/F, etc.

# ALCUNI CLIENTI ATENA

# I NUMERI DI FINANCE ATENA: I RISULTATI

Risparmio medio delle Fonti **25%** (Equity/Landing)

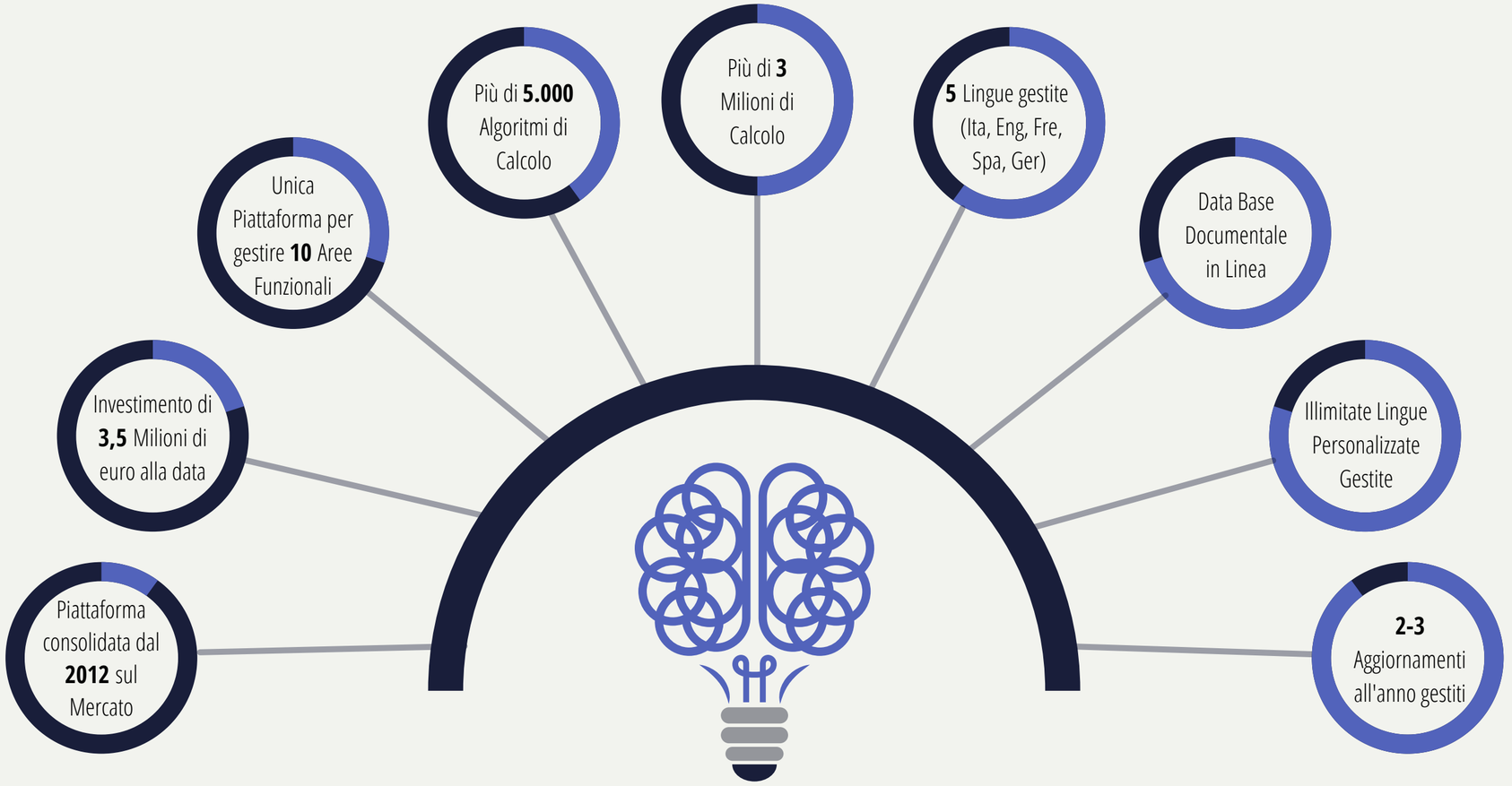
Risparmio medio delle Fonti per importo pari a **1,88** Bil

**Massimo** Punteggio in Gara

Oltre **7,5** Billion di Investimenti gestiti

Oltre **500** Progetti di Investimento gestiti

# I NUMERI DI FINANCE ATENA: IL PRODOTTO



Finance Atena®

Investor
@ the Center

# Analisi Predittiva

- L'Approssimazione
- L'Errore
- L'Attendibilità
- La Consapevolezza
- La Responsabilità

# "ANALISI PREDITTIVA": DEFINIZIONE

Def.: L'**Analisi Predittiva** è quella scienza in grado di prevedere l'accadimento di un fenomeno nel futuro, in altre parole è la capacità di definire il suo stato (grandezze fisiche o economico/finanziarie, che lo caratterizzano etc.) in un tempo collocato nel futuro

**Esempio 1:**
La fisica è la scienza che meglio di altre ha saputo esprimere questa capacità (vedi la Meccanica Classica → Meccanica Quantistica)

**Esempio 2:**
L'Intelligenza Artificiale ci sta supportando per esprimere questa capacità

**Esempio 3:**
La AI di Watson (IBM) è stato in grado di prevedere i comportamenti di 10 neonati in culla, raccogliendo da informazioni non strutturate

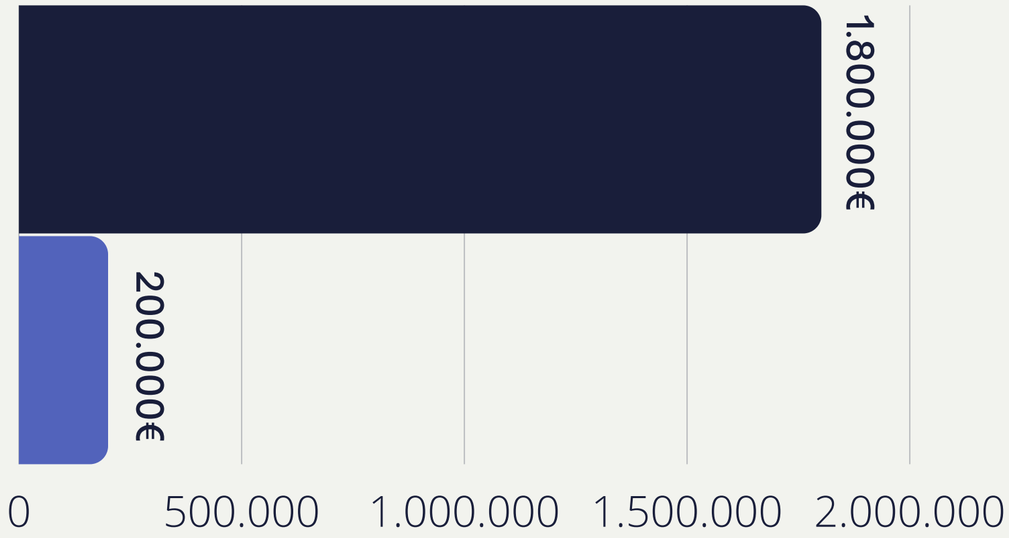
# "ANALISI PREDITTIVA": APPROSSIMAZIONE

Def.: L'**Approssimazione** costituisce la misura con cui determino lo stato dell'evento nel futuro rispetto a quello che si verificherà realmente

Def.: l'**Errore** rappresenta il complemento a 100% dell'Approssimazione e costituisce la misura dello scostamento dalla Realtà

# UN'APPROSSIMAZIONE DEL 20% INDUCE UN ERRORE DELL'80%

Questo significa che un valore di flusso di cassa di **1.000.000€**, calcolato con foglio Excel, oscilla da un valore di



# "ANALISI PREDITTIVA": ATTENDIBILITÀ/AFFIDABILITÀ

Def.: L'**Attendibilità/Affidabilità** rappresenta la conseguenza dell'Approssimazione, il grado di fedeltà di prevedere un evento, che impatta sulle decisioni basate sulla previsione stessa

# "ANALISI PREDITTIVA": LE CONSEGUENZE

Per evitare **Rischio di Default**

Investitore, Imprenditore, Pubblica Amministrazione, Collettività, Stakeholder

Per evitare **Rischio di Perdite**

Investitore, Imprenditore, Pubblica Amministrazione, Collettività, Stakeholder

Per evitare **Maggiori Costi**: Imposte, Servizio del Debito più alto, Contributi Pubblici

Investitore, Imprenditore, Pubblica Amministrazione, Collettività, Stakeholder

Per evitare **Sprechi delle Fonti:** 2 Opere anziché 1 in default

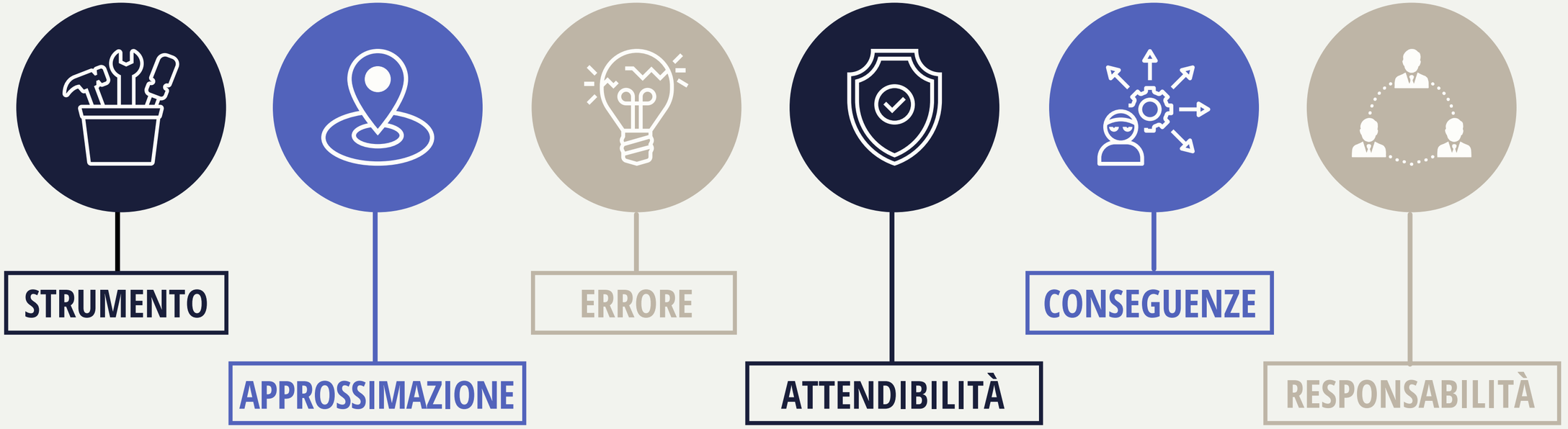
Investitore, Imprenditore, Pubblica Amministrazione, Collettività, Stakeholder

Per evitare **Danni di Immagine, Danni Erariali**, Richiesta **Danni**

Consulente, Pubblica Amministrazione

**RESPONSABILITÀ ECONOMICO SOCIALE**

# "ANALISI PREDITTIVA": IN SINTESI



Finance Atena® | Investor @ the Center

# I VANTAGGI DELLA PIATTAFORMA

# I VANTAGGI DELLA PIATTAFORMA

LA **N° 1** PER

## Attendibilità

LA **N° 1** PER

## Opportunità

LA **N° 1** PER

## Profittabilità

# PERCHÈ LA N.1 PER ATTENDIBILITÀ

- Fai Investimenti In **Economia Reale** in completa Affidabilità e Oggettività, per una perfetta fotografia della realtà, in modo che le tue garanzie sono sul Progetto.
- Utilizzi la **AI**, per usufruire di tutte le **possibilità che la Finanza** ti consente per coglierne tutti i vantaggi;
- Utilizzi il nuovo **Approccio Sistemico** per tenere conto di tutte le variabili della tua analisi con il dettaglio base mese e giornaliera della tua Realtà Economica;
- Gestisci Operazioni Finanziarie **Sostenibili**, per l'affermazione di una **Finanza Responsabile ed Etica** per un "Better Capitalism";
- Usufruisci della **Massima Garanzia** perché testata su oltre 500 operazioni finanziarie Nazionali ed Internazionali;
- Usufruisci di una **Piattaforma sempre aggiornata** dal punto di vista di legge, fiscale e funzionale e secondo gli standard Internazionali.

# PERCHÈ LA N.1 PER OPPORTUNITÀ

- Ti **assicuri una competitività straordinaria** sul mercato rispetto ai tuoi competitor.
- Ti assicuri **il massimo punteggio** nelle gare a cui partecipi;
- Ti distingui per **Profittabilità** e **Attendibilità** delle operazioni finanziarie gestite.
- Acquisti la competenza di un **Investitore Internazionale**
- Traduci subito e senza sforzo le tue Idee di Business per **massimizzare il tuo Business**.
- Entri nel **Network di "Finance Atena"**, per aumentare, le Opportunità di Business, per  e acquisire sinergie per Investimenti corretti e con Maggiori Profitti

# PERCHÈ LA N.1 PER PROFITTABILITÀ

- **Risparmi fino al 50% delle Fonti di Investimento:** Equity, Linee Bancarie, Finanziamento Soci;
- **Massimizzi la tua Redditività**: ottimizzando il VAN, TIR, EV, il tuo Profilo Fiscale, il tuo Profilo finanziario, rimborso dell'Iva, riducendo il servizio debito e i Rischi;
- **Risparmi** sui tempi di analisi, sui costi di consulenza, stress, ansia e preoccupazioni;
- **Risparmi fino al 50%** sui Costi di Asseverazione;
- **Negozi le migliori Condizioni** con i tuoi Stakeholder: banche, soci, gestori, etc.
- **Trovi più facilmente partner** nei tuoi affari.

# We are working for a better future, and you?

Finance Atena® | Investor @ the Center